

MPGOU-2017-0083

**HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN  
OROKORRAREN ALDAKETA  
PUNTUALA, “MA.05 MARTUTENE”  
H.E.RI ETA “AY.11 PUIO-LANBERRI”  
H.E.REN F.10 SISTEMA  
OROKORRAREN ALDAMENEO  
LURSAILEI DAGOKIENA. BEHIN  
BETIKO ONARPENA**

Donostiako Udalak sustatuta, “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa bere hasierako onarpenerako aurkeztu zen.

Aurrekari modura, lehenik, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko ekainaren 11.an ospatutako bileran, Donostia Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko «Martutene MA.05» hirigintza esparruko Martutene Pasealekuko 89. zenbakiko zerbitzu guneari buruzko hirigintza hitzarmenari behin betiko onarpena ematea erabaki zuela adierazi. Aipatutako akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2019.ko ekainaren 20.an argitaratu zen eta hitzarmena 2019.ko uztailaren 24.an sinatu zen.

Hitzarmenaren lehen xedapenak dio Udalak lehenbailehen eta arreta handienaz hasi eta sustatuko duela “MA.05. MARTUTENE” hirigintza esparruari dagokion HAPOaren Aldaketa

Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-094), 2018.ko irailaren 6.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
REFERENTE AL A.U. “MA.05  
MARTUTENE” Y TERRENOS SITUADOS  
JUNTO AL SISTEMA GENERAL F.10 DEL  
AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”**

Formulado por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presentó para su aprobación inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”.

A modo de antecedente señalar en primer lugar que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de junio de 2019, acordó aprobar definitivamente el contenido íntegro del Convenio Urbanístico referido a la estación de servicio del Paseo Martutene n.º 89 del Ámbito Urbanístico «MA.05 Martutene» del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia. Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 20 de junio de 2019, y el convenio se firmó el 24 de julio de 2019.

La cláusula primera del convenio estipula que el Ayuntamiento iniciará e impulsará, con la mayor diligencia y celeridad posible, una Modificación del PGOU referido al ámbito urbanístico “MA.05. MARTUTENE”

Por otra parte, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-094), el 6 de septiembre de 2018 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se



eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2018.ko irailaren 19.an.

Dokumentuaren funtsezko edukia da gasolina-zerbitzugunea zegoen industria-erabilerako lurren kalifikazioa bizitegitara aldatzea.

Ondorioz, eraikuntza irekiko bizitegi bloke bat eraikiko da, 14 etxebizitzarekin.

Herri partaidetzari dagokionez 2020.ko uztailaren 2.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen, onartutako herritarren partaidetzarako programak ezartzen duen bezala.

2019.ko urriaren 11.an Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 9.3 eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago. Berdintasun Atalak, 2019ko urriaren 8an, adierazi zuen aldaketak garrantzia duela generoaren ikuspegitik, eta ez duela negatiboa izan behar, bost alderdi positibo ere adierazita.

Guzti horrengatik, Udalbatzak, 2020.ko irailaren 24.an, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso

prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe de someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 19 de septiembre de 2018.

El contenido fundamental del documento consiste en cambiar a residencial la calificación de los terrenos de uso industrial donde se ubicaba la estación de servicio.

En consecuencia, se va a edificar un bloque residencial de edificación abierta, con 14 viviendas.

Respecto a la participación ciudadana el 2 de julio de 2020 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía, tal y como establece el programa de participación ciudadana aprobado.

El 11 de octubre de 2019 el Servicio de Euskara redacta informe el correspondiente informe sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El anexo 9.3 contiene el informe sobre impacto de género y la Sección Sección de Igualdad con fecha 8 de octubre de 2019, señala que la modificación si tiene relevancia desde el punto de vista del género, y que no tiene que ser negativa, señalando hasta cinco aspectos positivos.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las



beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua araberara.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren araberara.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

Jendaurrean egon den epean Elkarrekin Podemosek alegazio bat aurkeztu du.

Alegazio idatziari buruz honako txosten hauek idatzi dira:

\*Ekonomikoa: 2021.eko azaroaren 30.an.

\*Arkitektura: 2021.eko abenduaren 2.an.

\*Juridikoa: 2021.eko abenduaren 18.an.

Talde idazleak dagokion txostena idatzi du ere.

Idatzitako txostenen araberara aurkeztutako alegazioa bere osotasunean ez onartzea dagokio.

**2006/2 Legearen 109 artikulua**ekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2021.eko azaroaren 17.an ospatuko bileran irizpena eman zuen.

Horren ondorioz, Udaltzako, 2022.ko

cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.”

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado una alegación por Elkarrekin Donostia.

El escrito de alegaciones presentado ha sido objeto de los siguientes informes:

\*Económico: 30 de noviembre de 2021.

\*Arquitectura: 2 de diciembre de 2021

\*Jurídico: 18 de diciembre de 2021.

El equipo redactor también ha redactado el correspondiente informe.

De la lectura conjunta de los informes redactados procede desestimar íntegramente las alegaciones presentadas.

De acuerdo con el **artículo 109 de la Ley 2/2006**, el 17 de noviembre de 2021 se celebra el Consejo Asesor de Planeamiento donde se dictamina este expediente.

Por todo ello, el Ayuntamiento, en sesión



otsailaren 24.an, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Idatzitako txostenen arabera, Elkarrekin Donostiak aurkeztutako alegazioa ez onartzea.

2.- “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

3.-EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.”

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, lehenengo saio bat bertan behera utzi ondoren, 2022.eko ekainaren 6.an ospatutako 2022/3 bileran.

Behin betiko onarpenerako aurkeztu den dokumentuak honako udal txostenak jaso ditu:

\*Arkitektura: 2022.ko ekainaren 22.an.

\*Juridikoa: 2022.ko uztailaren 13.an.

\*Ingeniaria: 2022.ko ekainaren 23.an.

\*Ekonomikoa: 2022.ko abuztuaren 22.an.

\*Mugikortasuna: 2022.ko uztailaren 20.an.

Dokumentua behin betiko onarpenerako derrigorrezkoak diren txosten sektorial guztiak ditu. Bereziki, 2023.ko martxoaren 30.eko Itsasoko eta Kostaldeko Zuzendaritza Orokorrarena.

plenaria celebrada el 24 de febrero de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Desestimar la alegación presentada por Elkarrekin Donostia de acuerdo con los informes redactados.

2.- Aprobar con carácter provisional modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

La Comisión de La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en sesión celebrada el 6 de junio de 2022, sesión 3/2022.

El documento que se somete a aprobación definitiva ha sido objeto de los siguientes informes municipales:

\*Arquitectura: 22 de junio de 2022.

\*Jurídico: 13 de julio de 2022.

\*Ingeniería: 23 de junio de 2022.

\*Económico: 4 de agosto de 2022.

\*Movilidad: 20 de julio de 2022.

El documento cuenta con todos los informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva. En particular el informe de 30 de marzo de 2023 de la Dirección General de la Costa y el Mar.



**Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 29.12 artikulua** arabera, Zazpi mila biztanle baino gehiagoko udalerrietan, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren emaitza ikusi ondoren, udalak, hala badagokio, behar diren aldaketak egingo ditu, eta hiri-antolamenduko plan orokorra behin betiko onesteko erabakia hartuko du

Ondorioz, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua** aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

## ERABAKI DU

1.- “MA.05 MARTUTENE” H.E.RI eta “AY.11 PUIO-LANBERRI” H.E.REN F.10 Sistema Orokorraren eremuei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketari behin betiko onarpena ematea.

Itsasoko eta Kostaldeko Zuzendaritza Orokorraren txostenaren arabera, dokumentuak Kostalde Legearen 30. artikulua xedatutakoa betetzen dela bermatu beharko du. H.E. “AY.11 PUIO-LANBERRI”-ren arau partikularrak, Kostaldeko araudia isladatu beharko du.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Según el artículo 29.1 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, “En los municipios con población superior a siete mil habitantes, y a la vista del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del resultado de la evaluación ambiental estratégica, el ayuntamiento introducirá las modificaciones oportunas y adoptará el acuerdo de aprobación definitiva del plan general de ordenación urbana.”

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

## ACUERDA

1.-Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “MA.05 MARTUTENE” y terrenos situados junto al sistema general F.10 del AU “AY.11 PUIO-LANBERRI”

De acuerdo con el informe de la Dirección General de la Costa y el Mar, el documento garantizará el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 de la Ley de Costas. Respecto a la ordenanza particular del área A.U. “AY.11 PUIO LANBERRI”, la misma ha de reflejar la normativa de Costas.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas



Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua,  
Donostian, azaldutako datan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno  
Municipal en San Sebastián en la fecha  
indicada

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza